

JÄRVENPÄÄN KAUPUNGINVALTUUSTOLLE

OTSIKKO

JÄRVENPÄÄSSÄ OTETAAN KÄYTTÖÖN TERVEET TILAT 2028-OHJELMA

Ehdotan, että Järvenpää ottaa käyttöönsä *Terveet tilat 2028* -ohjelman ja selvittää mahdollisuutta palkata oman sisäilma-asiantuntijan sekä rakennusalan ammattitaitoisen valvojan, edustamaan kaupunkia erilaisissa rakennusprojekteissa.

PERUSTEET: Valtioneuvosto hyväksyi 3.5.2018 periaatepäätöksen Terveet tilat 2028 toimenpideohjelmasta "Kohti kokonaisvaltaista hyvinvoinnin edistämistä ja käyttäjien huomioon ottamista julkisissa rakennuksissa".

Rakentamisen ja korjaamisen eri vaiheissa tehtävillä valinnoilla ja toimenpiteillä vaikutetaan tulevien rakennushankkeiden onnistumiseen ja terveellisten sekä turvallisten tilojen aikaansaamiseen. Tarkoitus on, että kunnat käyvät sisäilmaongelmien toimintatilamallia läpi ennakoivasti ja peilaavat omaa toimintaansa malleihin. Terveet tilat mallissa on koottuna käytännössä hyviksi osoittautuneita toimintatapoja, joilla kiinteistökannan hallinta ja sisäilmaongelmat on saatu hoidettua kuntoon sekä tietoja, ohjeita ja hyviä käytäntöjä julkisten rakennusten ennakoivasta kiinteistönpidosta ja hyvään sisäilmaan tähtäävistä toimista. Toimintamallissa korostetaan laajan moniammatillisen yhteistyön ja avoimen tietojen vaihdon merkitystä, sillä ne ovat oleellisia sisäilma-asioita ratkaistaessa. Terveet tilat 2028-ohjelman tavoitteena on tervehdyttää julkiset rakennukset ja tehostaa sisäilmasta oireilevien hoitoa ja kuntoutusta. Uudet käytännöt tukevat esimerkiksi monien päiväkotien, koulujen sisäilmatilanteen parantamista. Toimintamallissa kiinnitetään huomiota myös kuntien rakennuskannan strategiseen kiinteistönhallintaan ja suunnitelmalliseen kehittämiseen. Rakentamisen alkuvaiheilla pitäisi estää laiminlyönnit, sekä hallita mahdollisia kosteuden tuomia riskejä. Sisäilmaongelmien ennaltaehkäisyyn kannalta on tärkeätä, että rakennuksista pidetään myös hyvää huolta. Rakennusvalvonnan tehtävä on nykyisin ainoastaan valvoa, että rakennus rakennetaan rakennusmääräysten mukaiseksi, sille ei kuulu vastuu huonosta rakentamisen laadusta, eikä myöskään suunnitelmien oikeellisuudesta. Rakennuksen laatua valvoo täysin ulkopuolinen, rakennuttajan palkkaama ammattiasiantuntijavalvoja, usein työmaamestari. Kuka valvoo meidän kuntalaisten etuja rakennustyömailla? Järvenpäässä on jouduttu purkamaan liikaa rakennuksia huonon rakennusaikaisen valvonnan sekä myös väärin käytötotumusten takia. Rakentaa ei voida hyvin, jos siihen ei ole alun perinkään annettu mahdollisuuksia järkevillä aikatauluilla, laadun varmistavalla kilpailutuksella ja riittävillä resursseilla. Parhaimmillaan rakennusvalvontaa tehtäisiin viikottain (mieluiten päivittäin) ja työn laatua valvottaisiin alusta asti.

Ne kunnat/kaupungit ja yritykset, joilla tämä ohjelma on käytössä ovat saaneet paljon aikaiseksi. Lisätiedot ohjelmasta löytyvät <https://tilatjaterveys.fi/ohjelma>

Aloitteentekijä
Satu Haaparanta SDP

Järvenpäässä 15 / 2 2021

Aloitteen tekijä

Satu Haaparanta SDP

Allekirjoitus

Valtuustoryhmän nimi (jos kyseessä on koko ryhmän aloite)

socialidemokraattinen puolue

Allekirjoitukset kääntöpuolelle jos aloitteen tekijöitä on useampia.

